

Amtsblatt



Landkreis Straubing-Bogen

- Heimat des Bayerischen Rautenwappens -

Sprechzeiten: Mo. bis Fr. 7.45 bis 12.00 Uhr, Mo. bis Mi. 13.00 bis 16.00 Uhr, Do. bis 17.00 Uhr

KFZ-Zulassung und Führerscheinstelle: Mittwoch nachmittags geschlossen, übrige Zeit nach Vereinbarung (bitte nutzen Sie auch diese Möglichkeit), **Schalterschluss** in der **Zulassungsstelle** jeweils ½ Stunde vor Ende der Sprechzeiten:

Sie erreichen uns mit dem **Stadtverkehr SR, Linie 3**, mit der **Bahn, Haltestelle Straubing-Ost**

Nr. 22

27. August 2007

36. Jahrgang

Inhaltsverzeichnis:

	Seite:
1. Nachruf Vilsmeier Franziska	186
2. Nachruf Schlamminger Margareta	186
3. Bürgerbeteiligung an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauBG) Bekanntmachung über die Anhörung der Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Industriegebiet mit Hafen Straubing-Sand“, Deckblatt 4. Änderung	187/188

Das Amtsblatt erscheint als Nachrichtenblatt des Landkreises und aller anderen Behörden zweimal monatlich bzw. nach Bedarf.

Herausgabe, Druck und Vertrieb: Landratsamt Straubing-Bogen, Leutnerstr. 15, 94315 Straubing

Tel.: 09421/973-0 **Fax:** 09421/973-230

Internet: www.landkreis-straubing-bogen.de

E-Mail: landratsamt@straubing-bogen.de

Verantwortlich für den Inhalt: Einsender bzw. Unterzeichner der betreffenden Bekanntmachungen

NACHRUF



Der **Landkreis Straubing-Bogen** trauert um

Frau Franziska Vilsmeier

Frau Franziska Vilsmeier war von 1940 bis zu ihrem Eintritt in den Ruhestand im Jahre 1982 über 42 Jahre lang als Angestellte im öffentlichen Dienst. Zunächst war sie beim Altlandkreis Mallersdorf, später am Landratsamt Straubing-Bogen als Sachbearbeiterin insbesondere in der Krankenhaus- und Liegenschaftsverwaltung tätig. Fachlich kompetent, tüchtig und zuverlässig erfüllte sie ihre Aufgaben. Aufgrund ihrer freundlichen, hilfsbereiten und ausgleichenden Art war sie bei Kollegen und Vorgesetzten gleichermaßen geschätzt und beliebt.

Wir danken ihr für ihre langjährige Tätigkeit und werden sie stets in guter Erinnerung behalten.

Alfred Reisinger
Landrat

Josefine Hilmer
Personalratsvorsitzende

NACHRUF



Der **Landkreis Straubing-Bogen** trauert um

Frau Margareta Schlamming

Frau Margareta Schlamming war von 1969 bis 1983 beim Landkreis Straubing-Bogen beschäftigt. Ihre Tätigkeit als Reinigungskraft an der Landwirtschaftsschule Mitterfels erledigte sie mit Fleiß, Gründlichkeit und Zuverlässigkeit. Aufgrund ihrer freundlichen Art war sie beliebt und geschätzt.

Wir danken ihr für ihre langjährige Tätigkeit und werden sie stets in guter Erinnerung behalten.

Alfred Reisinger
Landrat

Josefine Hilmer
Personalratsvorsitzende

**Bekanntmachung über die Anhörung der Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Industriegebiet mit Hafen Straubing-Sand“,
Deckblatt 4. Änderung**

- A) Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Industriegebiet mit Donauhafen Straubing-Sand hat am 21. Dezember 2006 die Aufstellung des Deckblattes Nr. 4 zur Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Industriegebiet mit Hafen Straubing-Sand“ beschlossen.

Wesentlicher Inhalt des vorliegenden Deckblattes ist die Umwidmung von bisherigen gewerblichen Flächen gemäß § 8 BauNVO in Flächen für Industrie gemäß § 9 BauNVO, um hier entsprechende Produktionsvoraussetzungen für einen ansiedlungswilligen Betrieb zu schaffen. Die bereits bestehenden Schallkontingente wurden unter Berücksichtigung eines geplanten, 9 m hohen Lärmschutzwalles entlang der Westgrenze neu berechnet und verteilt. Für diesen Lärmschutzwall wird im Einvernehmen mit dem Ansiedler eine Verschiebung der derzeitigen Grünstreifenbreiten im Westen und Süden vorgenommen. Zudem werden in drei Teilflächen die bisherigen First- und Traufhöhen von bislang 15 m bzw. 12 m auf 21 m/20 m (GI₅) bzw. auf 15 m/13 m (GI₆ und GI₁₁) erhöht.

Nachrichtlich wird der mittlerweile errichtete Gebäudetrakt der Fa. Continental ergänzt sowie die ursprünglich auf Fl.Nr. 2104 vorgesehene Stichstraße mit Wendehammer aus dem B-Plan herausgenommen (da erschließungstechnisch nicht mehr erforderlich). Weitere kleinere Änderungen betreffen die Straßenführung der südwestlichen Stichstraße = Rottdamer Straße (Wendehammer endet nunmehr östl. des Industriestammgleises) sowie den Neubau der Nürnberger Straße.

Der dementsprechenden Entwurf für das Deckblatt Nr. 4 wurde ausgearbeitet und ein von der PMI-Ingenieurgesellschaft erstelltes schalltechnisches Gutachten für den südwestlichen Bereich eingearbeitet. Das Deckblatt wurde der Verbandsversammlung am 19.04.2007 detailliert vorgestellt und erläutert.

Von der Verwaltung des Zweckverbandes wurde für die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes das Bauleitplanverfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 14. Mai 2007 bis einschließlich 14. Juni 2007 durchgeführt.

Die vorgebrachten Anregungen der Fachstellen und der zu beteiligenden Verbände während der Anhörung wurden in die Planung eingearbeitet. Die Verbandsversammlung hat daher am 26.07.2006 beschlossen, für das Bauleitplanverfahren die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

B) Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung

Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Industriegebiet mit Hafen Straubing-Sand“, Deckblatt 4. Änderung, und Begründung mit Umweltbericht können in der Zeit vom 10.09.2007 bis einschließlich 10.10.2007 eingesehen werden.

Ort: Zweckverband Industriegebiet, Europaring 4, 94315 Straubing, 3. OG, Zi.Nr. 301

Zeit: Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr

In dieser Zeit besteht Gelegenheit, Äußerungen vorzubringen. In besonderen Fällen können unter der Tel.Nr. 785153 auch andere Termine vereinbart werden.

Es wird noch darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, jedoch nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Straubing, den 13.08.2006

Zweckverband Industriegebiet
mit Donauhafen Straubing-Sand

Perlak
Oberbürgermeister
und Verbandsvorsitzender