

Interne Richtlinie des Bauamtes für die Berechnung der Befreiungsgebühren

| Art der Befreiung   | Bemessungsgrundlage                | Berechnung                                   | Gebühr           |
|---|------------------------------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der max. zul. <b>Auffüllungen</b>   | ---                                | ---  | 200,00 €         |
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der max. zul. <b>Abgrabungen</b>  | ---                                | ---  | 200,00 €         |
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der <b>Baugrenze</b>  | Überschr. um _____m <sup>2</sup>   | _____m <sup>2</sup> x 10,00 €/m <sup>2</sup> | €                |
| <input type="checkbox"/> Nichteinhaltung der <b>GRZ</b>   | Überschr. um _____m <sup>2</sup>   | _____m <sup>2</sup> x 10,00 €/m <sup>2</sup> | €                |
| <input type="checkbox"/> Nichteinhaltung der <b>GFZ</b>   | Überschr. um _____m <sup>2</sup>   | _____m <sup>2</sup> x 10,00 €/m <sup>2</sup> | €                |
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der zul. <b>Wandhöhe</b>  | Überschr. um _____cm               | _____cm x 10,00 €/cm                         | €                |
| <input type="checkbox"/> Unzulässige <b>Dachform</b>  | ---                                | ---  | 700,00 €         |
| <input type="checkbox"/> Unzulässige <b>Dachfarbe</b>   | ---                                | ---  | 200,00 €         |
| <input type="checkbox"/> Unzulässige <b>Dachneigung</b>   | Überschr./Unterschr. um _____Grad  | _____° x 30,00 €/°                           | €                |
| <input type="checkbox"/> Unzulässige <b>Dachdeckung</b>   | ---                                | ---  | 200,00 €         |
| <input type="checkbox"/> Unzulässige Ausführung der <b>Dachgaube</b>  | ---                                | ---  | 75,00 - 200,00 € |
| <input type="checkbox"/> Unzul. Ausrichtung der <b>Firstrichtung</b>  | ---                                | ---  | 200,00 €         |
| <input type="checkbox"/> Weglassen/Über-/Unterschreitung der festgesetzten <b>Dachüberstände</b> im Ortgang- und Traufbereich | ---                                | ---  | 100,00 €         |
| <input type="checkbox"/> <b>Nichtanpassung</b> des <b>Nebengebäudes</b> an das Hauptgebäude                                   | ---                                | ---  | 200,00 €         |
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der zul. Anzahl der <b>Vollgeschosse</b>  | zus. VG-Fläche _____m <sup>2</sup> | _____m <sup>2</sup> x 5,00 €/m <sup>2</sup>  | €                |
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der max. zul. <b>Höhe/Länge für Stützmauern</b>                                       | Überschr. um _____cm               | _____cm x 50,00 € /10 cm                     | €                |
| <input type="checkbox"/> Errichtung einer Stützmauer in einer <b>unzul. Bauweise</b>  | ---                                | ---  | 200,00 €         |
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der <b>Höhe</b> von <b>Einfriedungen</b>  | ---                                | ---  | 75,00 - 100,00 € |
| <input type="checkbox"/> Nichteinhalten der vorgeschriebenen <b>Ausführung</b> von <b>Einfriedungen</b>                       | ---                                | ---  | 150,00 €         |

**Bemerkungen:**

---



---



---

| Art der Befreiung   | Bemessungsgrundlage                | Berechnung                                   | Gebühr   |
|---|------------------------------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> Überschreitung des max. zul. <b>Abstandes</b> zur <b>Grundstücksgrenze</b> bei der <b>Garage</b> | ---                                | ---  | 100,00 € |
| <input type="checkbox"/> Unterschreitung <b>Stauraum</b> vor <b>Garage</b>  | Unterschr. um _____ m              | _____ m x 50,00 €                            |          |
| <input type="checkbox"/> <b>Nichteinhaltung</b> der Anzahl der erforderlichen <b>Stellplätze</b>                          | Anzahl fehlender Stellplätze _____ | 500,00 € je fehlender Stellplatz             | €        |
| <input type="checkbox"/> <b>Verzicht</b> auf Vorlage <b>FGP</b>   | ---                                | ---  | 200,00 € |
| <input type="checkbox"/> Überbauung der <b>Grünflächen</b>  | Überbauung um _____m <sup>2</sup>  | _____m <sup>2</sup> x 10,00 €/m <sup>2</sup> | €        |
| <input type="checkbox"/> Nichterrichtung <b>priv. Grünflächen</b> innerhalb d. <b>Satzung</b>                             |                                    | Einzelfallbeurteilung                        | €        |
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der zul. <b>Fläche</b> für die <b>Werbeanlage</b>                                 | Überschr. um _____m <sup>2</sup>   | _____m <sup>2</sup> x 50,00 €/m <sup>2</sup> | €        |
| <input type="checkbox"/> <b>Art der Nutzung</b> /Zulässigkeit   |                                    | Einzelfallbeurteilung                        | €        |
| <input type="checkbox"/> Zulässigkeit von <b>Photovoltaikanlagen</b>  |                                    | Einzelfallbeurteilung                        | €        |
| <input type="checkbox"/>  |                                    |  | €        |
| <input type="checkbox"/>  |                                    |  | €        |
| <input type="checkbox"/>  |                                    |  | €        |
| <input type="checkbox"/>  |                                    |  | €        |
| <input type="checkbox"/>  |                                    |  | €        |
| <input type="checkbox"/>  |                                    |  | €        |
| <input type="checkbox"/>  |                                    |  | €        |
| <input type="checkbox"/>  |                                    |  | €        |

**Bemerkungen:**

Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Es wird darauf hingewiesen, dass generell kein Rechtsanspruch auf eine Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder einer sonstigen Satzung besteht.