

Baugrundstück (Straße und Hausnummer):
Gemarkung, Flur und Flurstück:

Formular zur Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. BauNVO 1990 und 2013

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan:

GRZ (zulässig) + 50 % :

Achtung! Die Kappungsgrenze liegt bei 0,8 (vgl. § 19 IV 2 BauNVO 1990/2013). Der prozentuale Zuschlag/die Kappungsgrenze können im Bebauungsplan in Einzelfällen geringer als 50% festgesetzt sein. Bitte überprüfen!

Grundstücksgröße: m²

- | | | |
|-------|---|----------------|
| (I) | Grundfläche Gebäude: | m ² |
| (I) | Grundfläche Terrassen, Balkone: | m ² |
| (I) | Grundfläche Dachüberstände, Vordächer:
<i>(sofern nicht untergeordnet)</i> | m ² |
| (I) | Sonstige Bestandteile der Hauptanlage: | m ² |

Summe aller Grundflächen (I) **m²**

- | | | |
|--------|--|----------------|
| (II) | Grundfläche Garagen, Carport, Tiefgaragen o. ä.: | m ² |
| (II) | Grundfläche offene Stellplätze: | m ² |
| (II) | Grundfläche Zufahrt: | m ² |
| (II) | Grundfläche Gehwege (fußläufig): | m ² |
| (II) | Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser): | m ² |
| (II) | Sonstiges (z. B. Unterbauung des Grundstückes): | m ² |

Summe aller Grundflächen (II) **m²**

Summe aller Grundflächen (I) + (II): **m²**

$$\text{GRZ (I)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)}}{\text{Grundstücksgröße}} \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} =$$

$$\text{GRZ (II)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) + (II)}}{\text{Grundstücksgröße}} \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} =$$

Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser(in)