

Baugrundstück (Straße und Hausnummer):
Gemarkung, Flur und Flurstück:

Formular zur Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. BauNVO 1990 und 2013

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan:

GRZ (zulässig) + 50 % :

Achtung! Die Kappungsgrenze liegt bei 0,8 (vgl. § 19 IV 2 BauNVO 1990/2013). Der prozentuale Zuschlag/die Kappungsgrenze können im Bebauungsplan in Einzelfällen geringer als 50% festgesetzt sein. Bitte überprüfen!

Grundstücksgröße: m²

(I) Grundfläche Gebäude: m²

(I) Grundfläche Terrassen, Balkone: m²

(I) Grundfläche Dachüberstände, Vordächer:
(sofern nicht untergeordnet) m²

(I) Sonstige Bestandteile der Hauptanlage:
(I) m²

Summe aller Grundflächen (I) m²

(II) Grundfläche Garagen, Carport, Tiefgaragen o. ä.: m²

(II) Grundfläche offene Stellplätze: m²

(II) Grundfläche Zufahrt: m²

(II) Grundfläche Gehwege (fußläufig): m²

(II) Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser): m²

(II) Sonstiges (z. B. Unterbauung des Grundstückes): m²

Summe aller Grundflächen (II) m²

Summe aller Grundflächen (I) + (II): m²

$$\text{GRZ (I)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)} \quad \text{m}^2}{\text{Grundstücksgröße} \quad \text{m}^2} =$$

$$\text{GRZ (II)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) + (II)} \quad \text{m}^2}{\text{Grundstücksgröße} \quad \text{m}^2} =$$

Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser(in)